

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Кокшайского сельского поселения
Звениговского муниципального района Республики Мари Эл

1. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей МО «Кокшайское сельское поселение» тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

3. Схема теплоснабжения на период 2012-2027 г.г.

1. МО «Кокшайское сельское поселение» входит в состав Звениговского муниципального района. Площадь поселения на 01.12.2012г. – **15825,29** га. Распологается в 45 км от районного центра г. Звенигово. В состав МО «Кокшайское сельское поселение» входят 7 населенных пунктов: с.Кокшайск, п.Таир, д.Шимшурга, д.Шуйка, д.Ялпай, д.Семеновка, п.53 квартал.

Административным центром является село Кокшайск. Численность поселения – 1901 человек, в том числе охвачено централизованным отоплением с.Кокшайск – 55 человек,. Всего- 55 человека.

В геоморфологическом отношении территория Кокшайского сельского поселения находится в пределах речных долин, ГТС, частично на водораздельных возвышенных равнинах. По территории поселения протекает притоки р. Волга, р.Малая и Большая Кокшаги. Рельеф выраженный, возвышенные и пониженные места чередуются.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно-холодной зимой. Расчетная температура для проектирования отопления – 33 С. Продолжительность отопительного периода – 220 дней.

2. Сведения о котельных по поселениям

№	Населенный пункт	Наименование котельной и адрес	Установленная мощность Гкал/час	Протяженность тепловых сетей (м)	Количество отапливаемых зданий
1	с.Кокшайск	МУП «ЙОШКАР-ОЛИНСКАЯ ТЭЦ-1» Котельная №22с.Кокшайск, ул.Кологривова,33 ОАО «Марбиофарм» с.Кокшайск	1,3 0,001	742 м 2-х трубный	2 Из них: 0 МКД
2	д.Семеновка	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» Звениговские тепловые сети Котельная №20 д.Семёновка	0,2815		4 Из них: 2 МКД
2	п.Таир	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» Звениговские тепловые сети Котельная №17 п. Таир, ул.Лесная, Котельная №18 п. Таир	0,3871 0,3783	1773 м 2-х трубный	2 Из них: 0 МКД

Теплоснабжение (отопление) (горячего водоснабжения нет) МО «Кокшайское сельское поселение» осуществляется:

- с.Кокшайск – многоквартирные жилые дома (2-х этажных – 1 шт. Итого: 1 МКД), МОУ СОШ с.Кокшайск, ГБУ Звениговская ЦРБ «Кокшайская врачебная амбулатория», Детский сад, б/о «Салика», ГКУ РМЭ «Кокшайское лесничество».

- п.Таир–, ГБУ РМЭ «Психоневрологический интернат п.Таир», РЦДиПОВЗ «Журавушка»

- д.Шимшурга- многоквартирные жилые дома (2-х этажных – 1 шт. Итого: 1 МКД), МОУ «Шимшургинская основная общеобразовательная школа».
- д.Семёновка- многоквартирные жилые дома (2-х этажных – 2 шт. Итого: 2 МКД), ГБУ РМЭ «Кокшайский дом интернат для инвалидов и престарелых»

Во всех населенных пунктах частные дома с печным или газовым отоплением.

3. Население МО «Кокшайское сельское поселение» на 01.12.2012г. составляет – 1901 человек, в том числе охвачено централизованным отоплением 55 человек. В перспективе до 2027 года прирост населения составит до 2300 человек.

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных жилых домов.

Населённые пункты Кокшайского сельского поселения в настоящее время газифицируются.

4. В настоящее время установленная мощность котельных: № 17 п.Таир составляет – 0,3871 Гкал/час, котельной № 18 п.Таир – 0,3783 Гкал/час, котельной №20 с.Кокшайск- 0,2815 Гкал/час. Объем потребления тепловой энергии до 2030 года не увеличится. Нет необходимости в расширении и строительстве новых котельных.

5. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

№	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность Гкал/час	На расчетный срок до 2027 года Гкал/час
1	МУП «ЙОШКАР-ОЛИНСКАЯ ТЭЦ-1» Котельная с.Кокшайск, ул. Кологривова, 33	1,3	1,3
	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» Звениговские тепловые сети Котельная №20 д.Семеновка	0,2815	0,2815
2	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» Звениговские тепловые сети Котельная №17 п.Таир, ул.Лесная,	0,3871	0,3871
	Котельная №18 п.Таир	0,3783	0,3783

В поселении теплоснабжение разделяется на две условные зоны – зона централизованного отопления социальных объектов и зона индивидуального отопления.

Зона централизованного отопления – раскидана по территории с.Кокшайск с севера на северо-восток, где расположены многоквартирные дома, базы отдыха и социально значимые объекты. На территории села расположены предприятия: ГКУ РМЭ «Кокшайское лесничество», МОУ «Шимшургинская основная общеобразовательная школа», б/о «Салика» имеющие собственные котельные, работающие только на предприятия.

В перспективе строительство многоквартирных домов не предусматривается. Для существующих объектов с системой централизованного теплоснабжения мощностей котельных достаточно.

Поэтому во всех населенных пунктах строительство новых котельных нецелесообразно.

6. По всем населенным пунктам зоны индивидуального теплоснабжения – автономное печное отопление в частных домах. В перспективе генпланом предусматривается развитие частной индивидуальной застройки в следующих населенных пунктах: с.Кокшайск, п.Таир, п.Шуйка, д.Семеновка, д. Ялпай, д.Шимшурга.

7. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступности к ревизии и ремонту.

Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществляется поверхностно с использованием теплозащитных материалов и подземными трубопроводами.

4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии".

Принимая во внимание реализацию мероприятий по газификации населенных пунктов в Республике Марий Эл в рамках программы «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл», необходима реконструкция котельных №0617 и №0618 в п. Таир с переводом на газообразное топливо.